NEU

13 Appartements
21 – 25,5 m²
Erdgeschoss
Erstbezug

APPARTEMENTS

Gemeinschaft schafft Zuhause.

Die seniorengerechten Appartements im Erdgeschoss der Wohnresidenz am Schlosspark.

AWO

Arbeiterwohlfahrt
Kreisverband Neuwied e.V.

Arbeiterwohlfahrt
Kreisverband Neuwied e.V.

FÜR JEDEN DAS PASSENDE ZUHAUSE.

Wohnresidenz am Schlosspark – das ist hochwertiges, zeitgemäßes Wohnen in attraktiver Lage im Herzen Neuwieds. Der großzügige Gebäudekomplex bietet auf einem Areal von rund 3.400 m² seniorengerechte Wohnungen mit ganz individuellen Unterstützungssystemen – von der gemütlichen Wohngemeinschaft für Senioren bis zur zuverlässigen, vollumfänglichen Tagespflege.

Das in Neuwied einmalige Angebot Wohnen PLUS der Arbeiterwohlfahrt bietet maßgeschneiderte Hilfe, Sicherheit und Rückhalt für ältere Menschen in jeder Lebenssituation und für jedes altersbedingte Bedürfnis. Alles in einem großzügig angelegten, modernen Gebäude direkt in der Neuwieder Innenstadt. Mit einem beschaulichen Innenhof als Treffpunkt in der Mitte der vielfältigen Gemeinschaft in der Wohnresidenz am Schlosspark.

Herzlich willkommen!

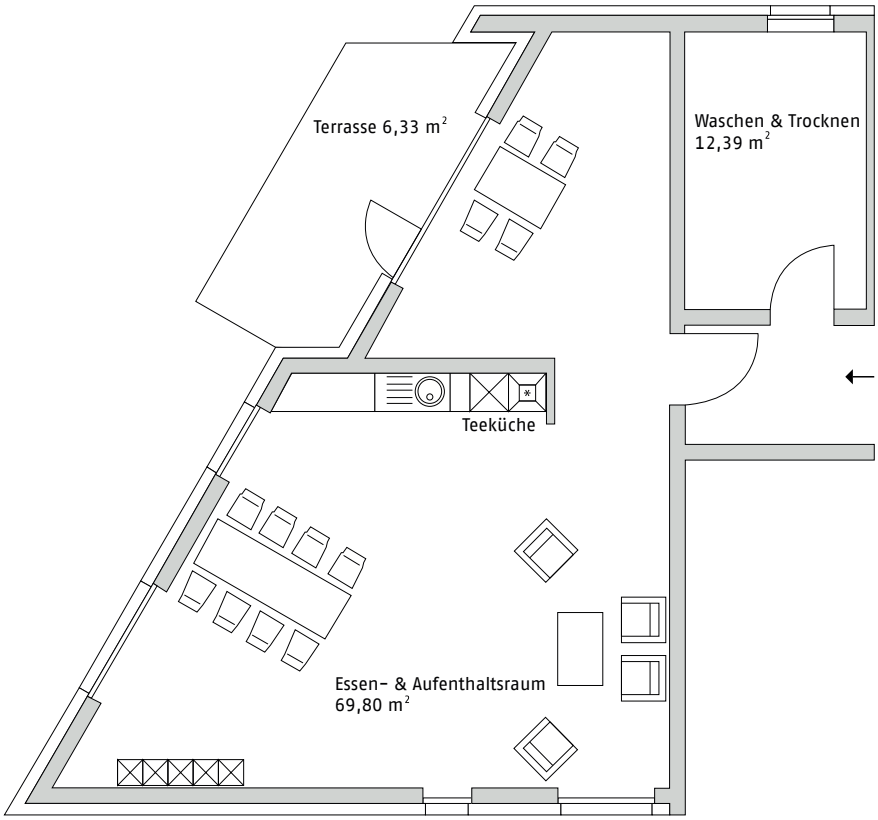


Eingangsbereich der Wohnresidenz am Schlosspark.

UNSERE APPARTEMENTS

Zusammen ist man weniger allein – in diesem Sinne versteht sich die Seniorenwohngruppe im Erdgeschoss der Schlossresidenz.

13 komfortable Appartements, organisiert in einer Wohngemeinschaft und doch jedes für sich selbstbestimmt. Für gesellige Stunden stehen großzügige Gemeinschaftsflächen und eine Terrasse bereit, selbstverständlich alles barrierefrei zugänglich und zum Teil auch behindertengerecht.



Terrasse	6,33 m²
Waschen und Trocknen	12,39 m²
Essen- und Aufenthaltsraum	69,80 m²

GEMEINSCHAFTS-
FLÄCHEN
88,52 m²

Geringfügige Abweichung der Flächenangaben möglich

UNSERE AUSSTATTUNGEN

- **Sturzerkennung über Sensorleisten (optional buchbar, bei vorhandenem W-LAN)**
  Die Appartements werden mit speziellen Sensorleisten, die in den Fußleisten integriert sind, ausgestattet. Diese Sensorleisten erkennen selbstständig einen Sturz des Bewohners und melden diesen an das Personal der AWO Pflege und Senioren gGmbH.

- **Intelligentes Herdwächtersystem**
  Der Herdwächter (DIN EN 50615) erkennt und vermeidet Brände, die durch das Kochen oder Vergessen von Gegenständen auf Kochmulde oder Herd ausgelöst werden.

- **Orientierungslicht in den Steckdosen**
  Die LED-Orientierungslichter mit erhöhtem Berührungsschutz und integriertem Helligkeitssensor schalten bei Dämmerung das Licht ein und bei ausreichender Helligkeit aus. Diese werden an den passenden Stellen auf dem Weg zum Bad installiert.

- **Video-Türspion-System**
  Der elektronische Türspion ist mit einem großen Sichtwinkel ausgerüstet. So können Sie Vorgänge und Personen in Türnähe erfassen. Auch bei geringem Licht bietet der Türspion ein klares, scharfes Bild. Eine Beobachtung von außen ist hierbei nicht möglich.

- **Spezielle APP für Bewohner (optional buchbar, bei vorhandenem W-LAN)**
  Hierdurch erhalten Sie Zugänge zu der Sozialstation, dem Ambulanten Dienst, dem Beratungsservice, Menüservice, Hausmeisterservice und weiteren Informationen.

- **Mini-Küche**
- **Barrierefreie Bäder**
- **Gemeinschaftsräume**
- **Gemeinschaftsküche**
- **Terrasse**
- **Elektrische Rollläden**
- **Fußbodenheizung**

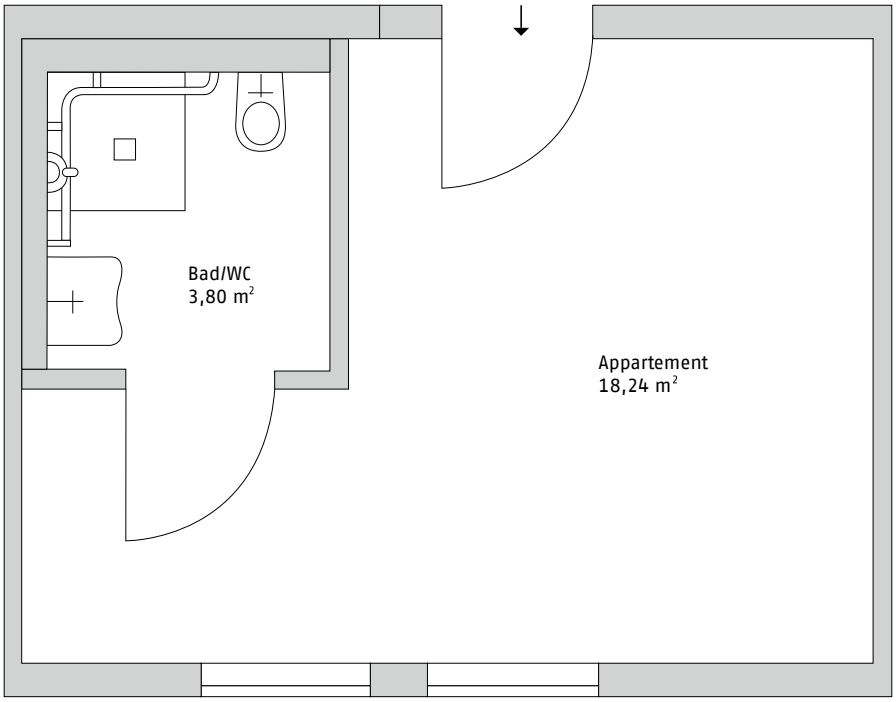


Es gibt noch viele weitere optionale technische Ausstattungsmöglichkeiten sowie Dienstleistungen. Sprechen Sie uns einfach an. Weitere Infos auf: **awo-amschlosspark.de**





Großzügig gestalteter Innenhof mit vielen Parkplätzen.



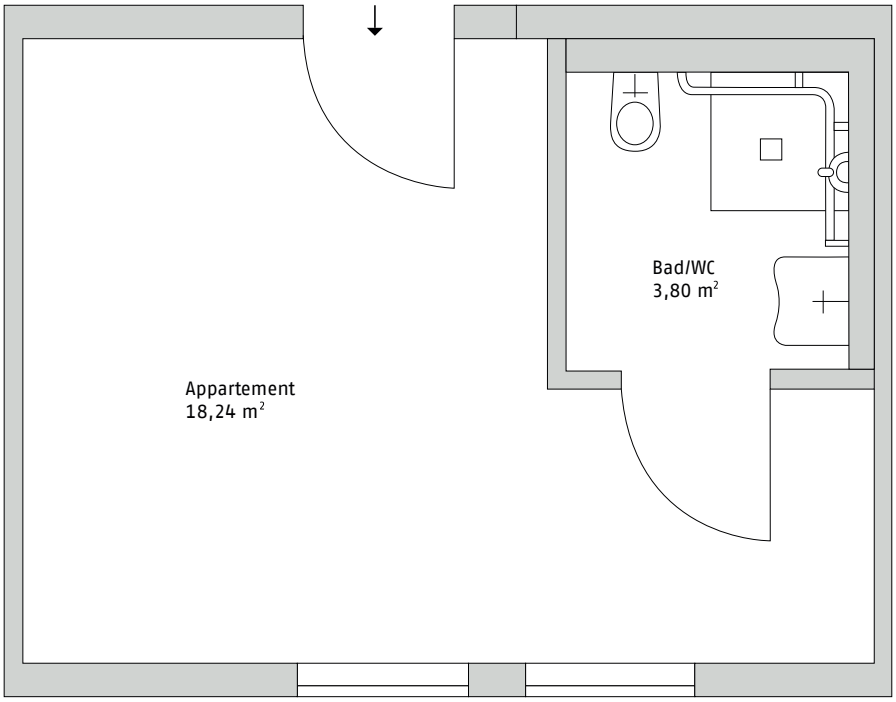




Appartement	18,24 m²
Bad/WC	3,80 m²

Geringfügige Abweichung der Flächenangaben möglich

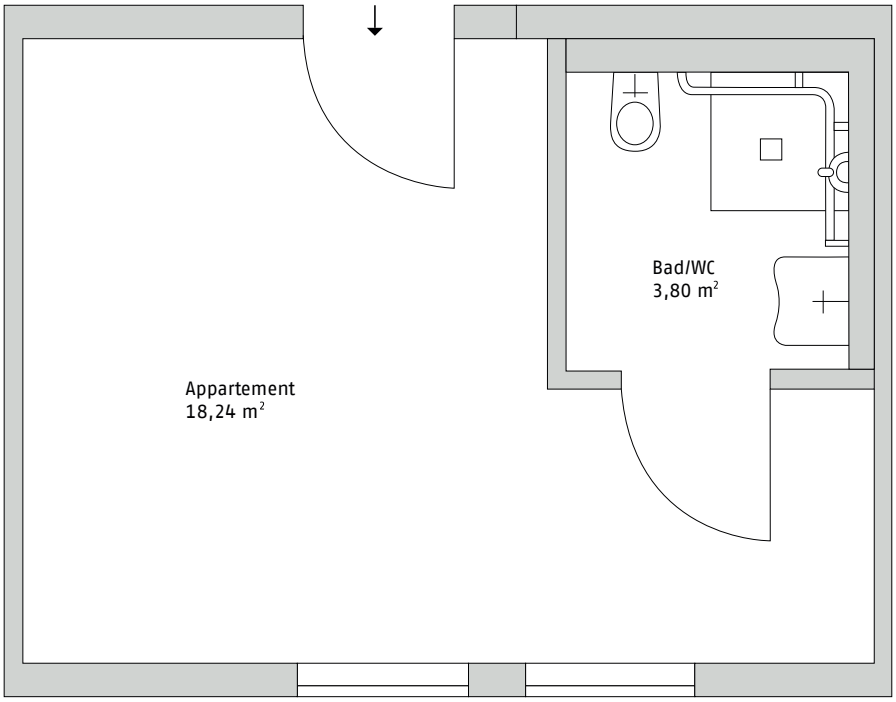
APPARTEMENT 1
22,04 m²



APPARTEMENT 2
22,04 m²

Appartement	18,24 m²
Bad/WC	3,80 m²

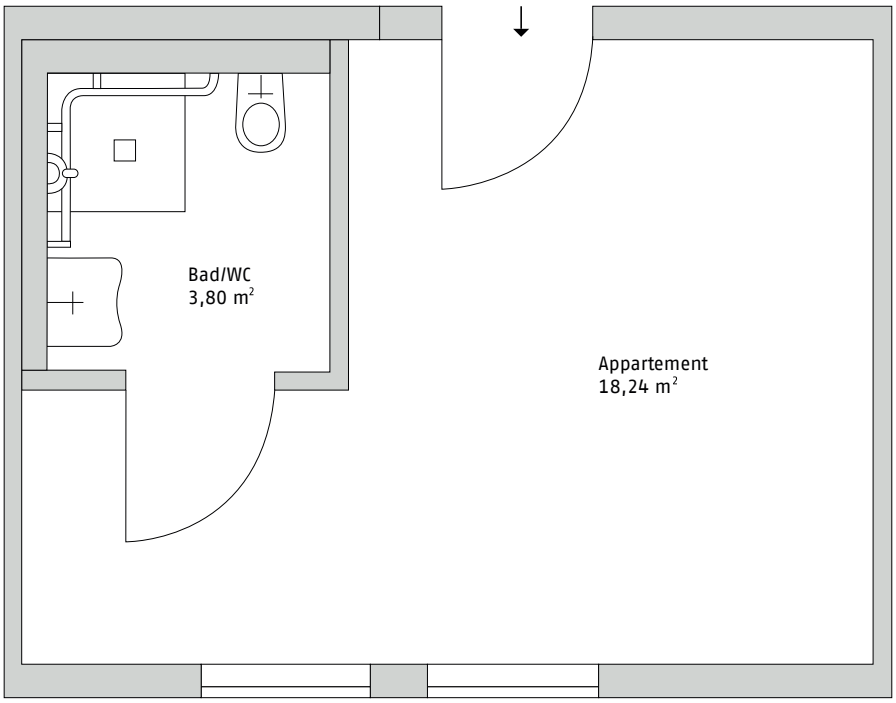
Geringfügige Abweichung der Flächenangaben möglich



Appartement	18,24 m²
Bad/WC	3,80 m²

Geringfügige Abweichung der Flächenangaben möglich

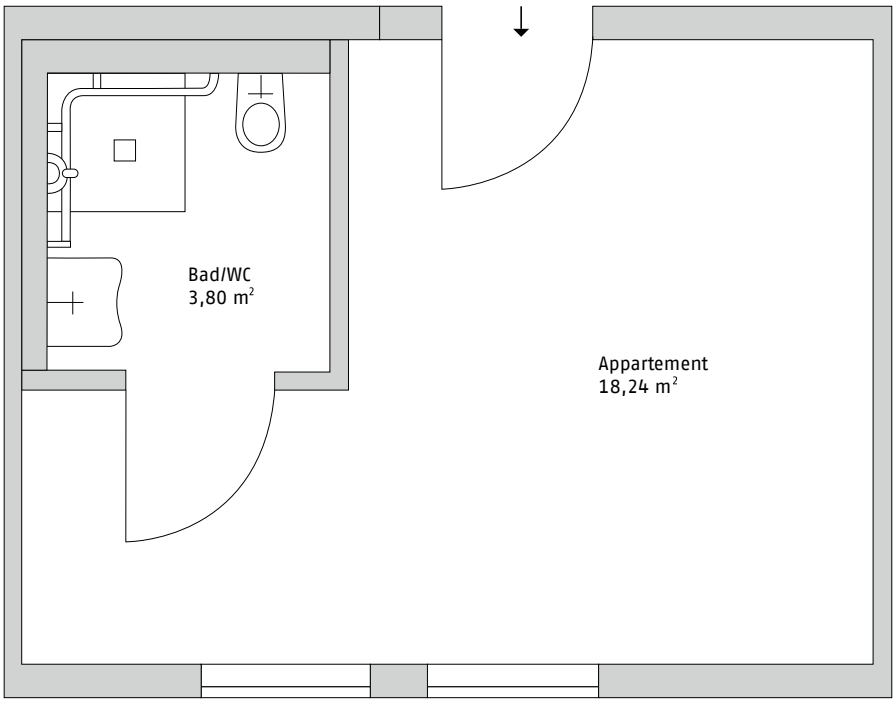
APPARTEMENT 3
22,04 m²



APPARTEMENT 4
22,04 m²

Appartement	18,24 m²
Bad/WC	3,80 m²

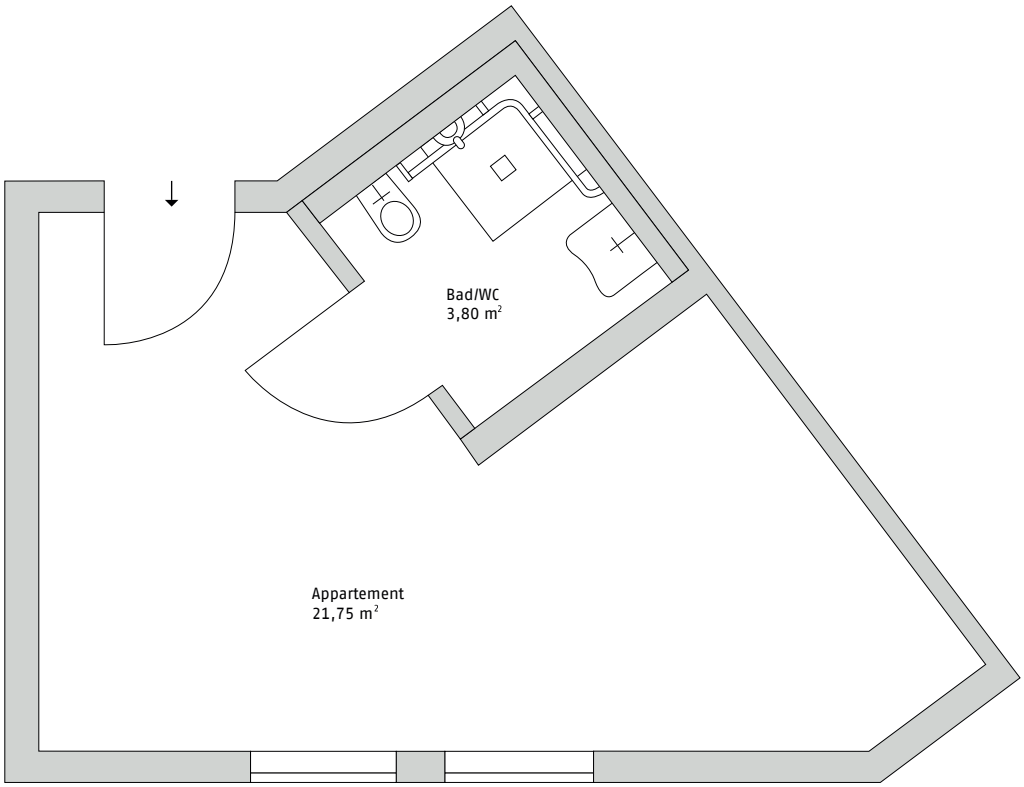
Geringfügige Abweichung der Flächenangaben möglich



Appartement	18,24 m²
Bad/WC	3,80 m²

Geringfügige Abweichung der Flächenangaben möglich

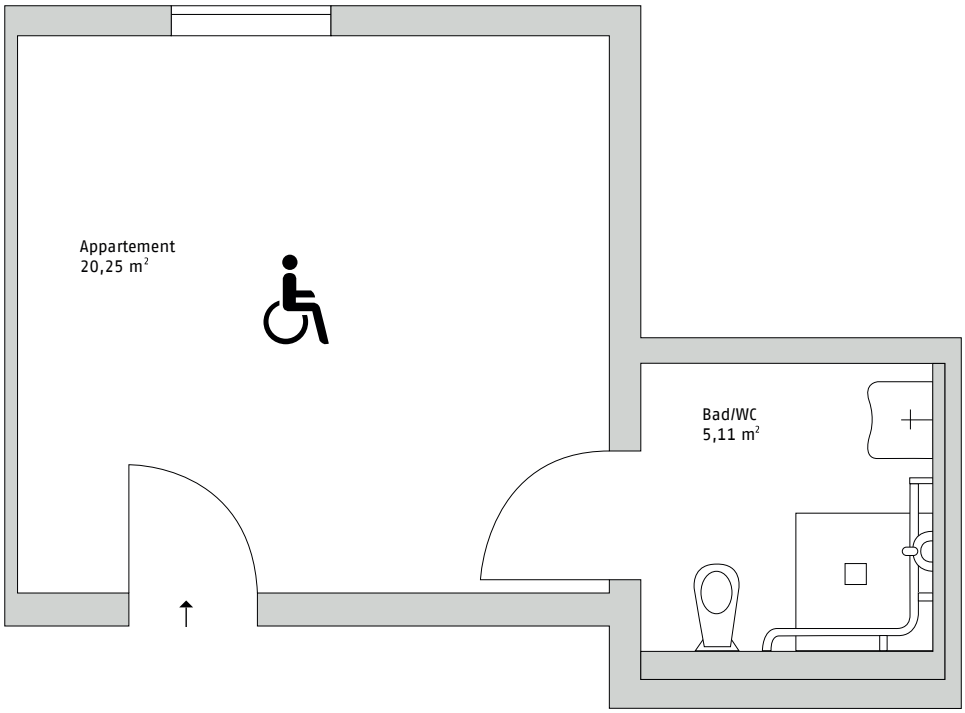
APPARTEMENT 5
22,04 m²



APPARTEMENT 6
25,55 m²

Appartement	21,75 m²
Bad/WC	3,80 m²

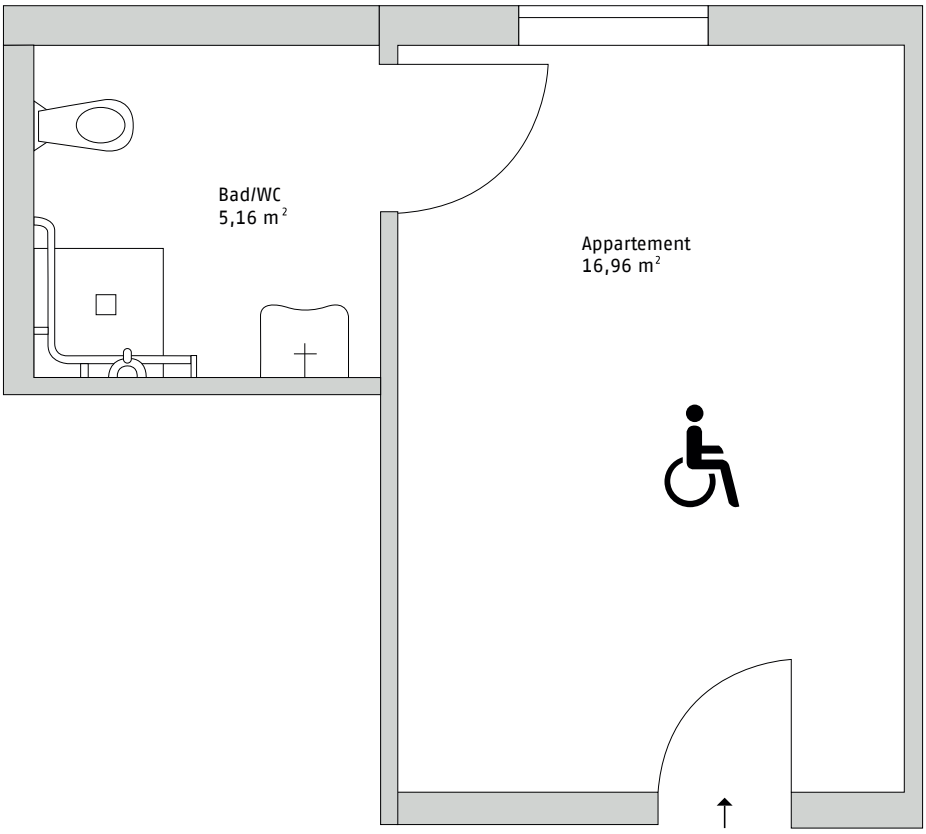
Geringfügige Abweichung der Flächenangaben möglich



Appartement	20,25 m²
Bad/WC	5,11 m²

Geringfügige Abweichung der Flächenangaben möglich

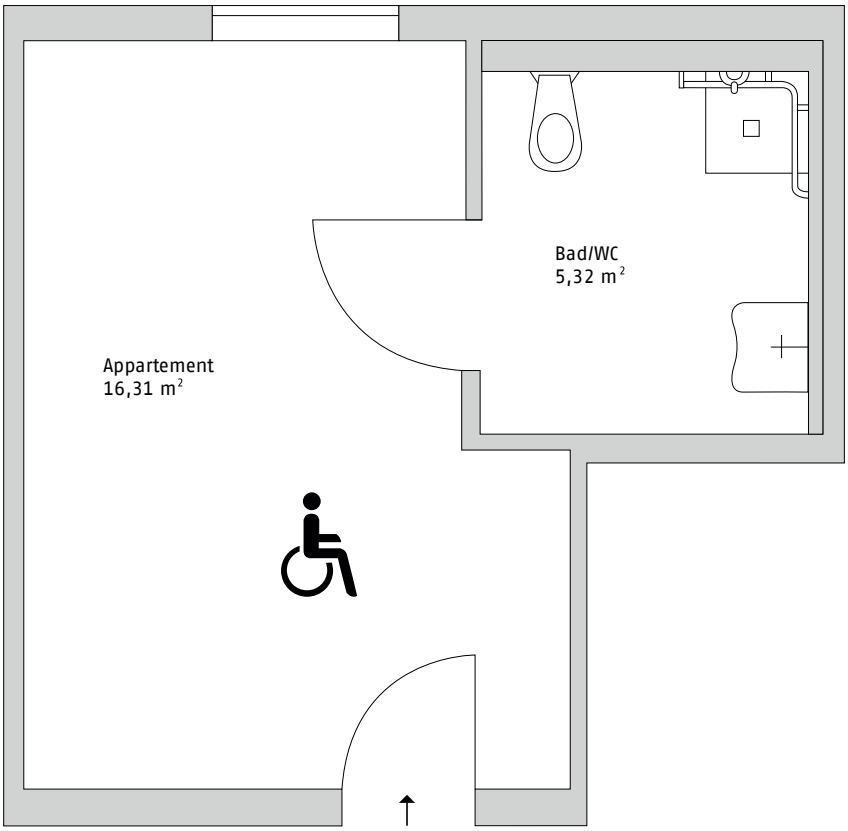
APPARTEMENT 7
25,36 m²



APPARTEMENT 8
22,12 m²

Appartement	16,96 m²
Bad/WC	5,16 m²

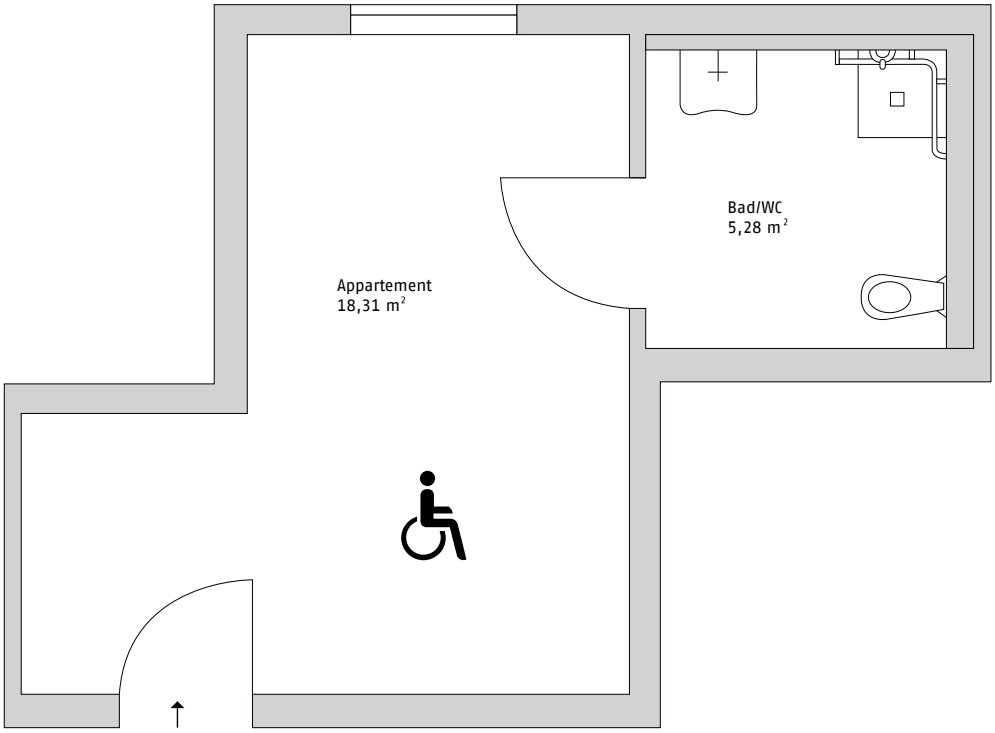
Geringfügige Abweichung der Flächenangaben möglich



Appartement	16,31 m²
Bad/WC	5,32 m²

Geringfügige Abweichung der Flächenangaben möglich

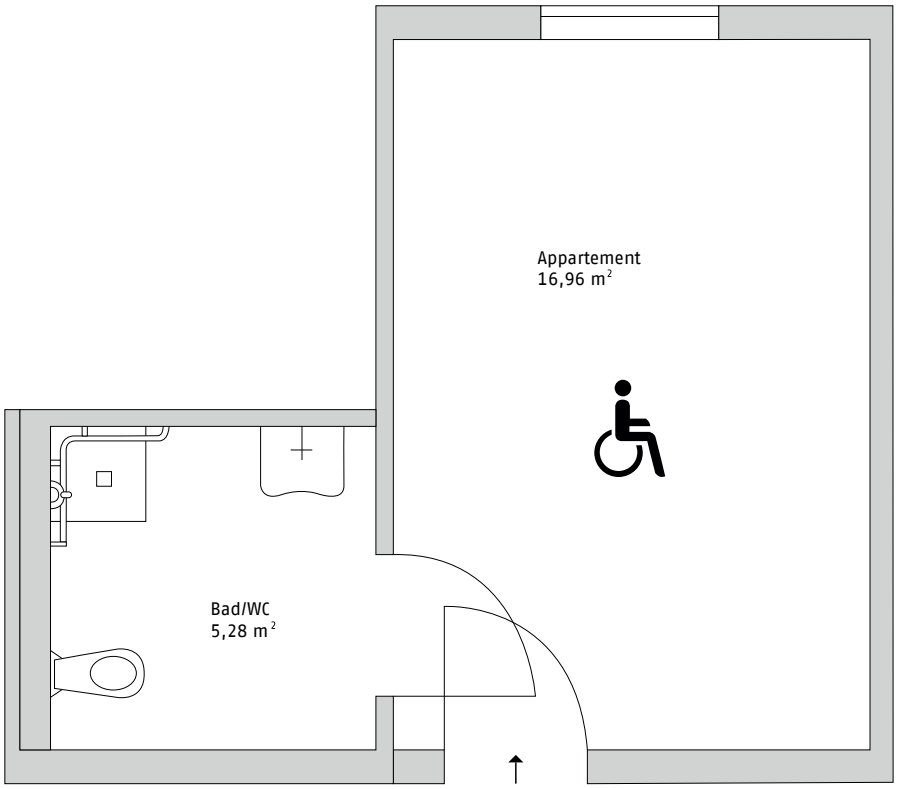
APPARTEMENT 9
21,63 m²



APPARTEMENT 10
23,59 m²

Appartement	18,31 m²
Bad/WC	5,28 m²

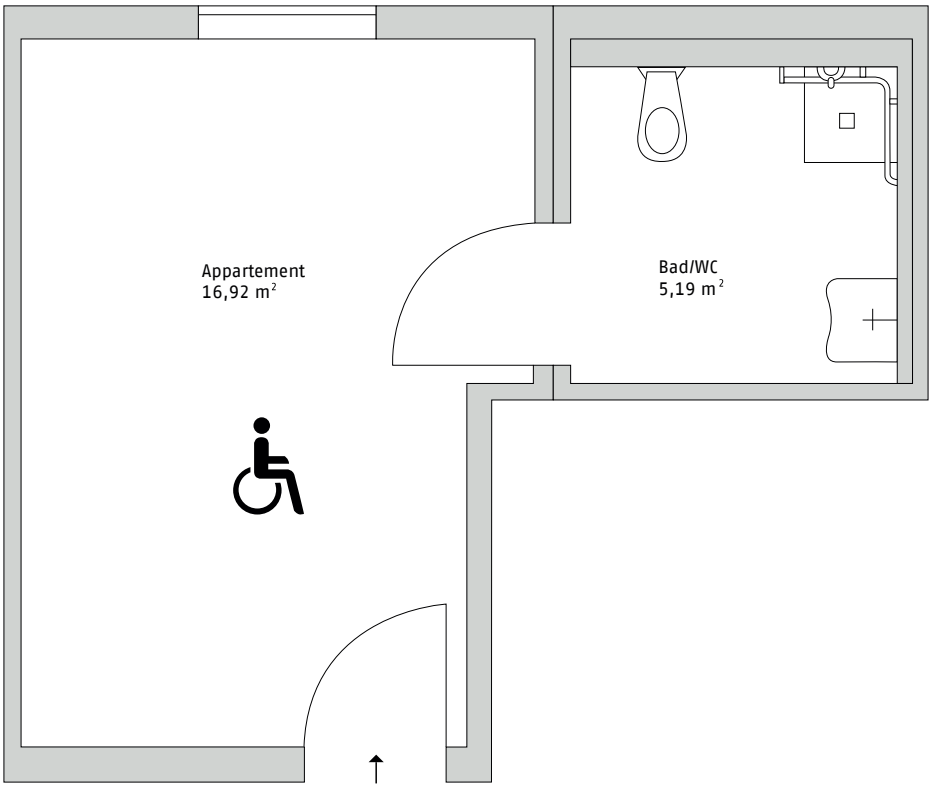
Geringfügige Abweichung der Flächenangaben möglich



Appartement	16,96 m²
Bad/WC	5,28 m²

Geringfügige Abweichung der Flächenangaben möglich

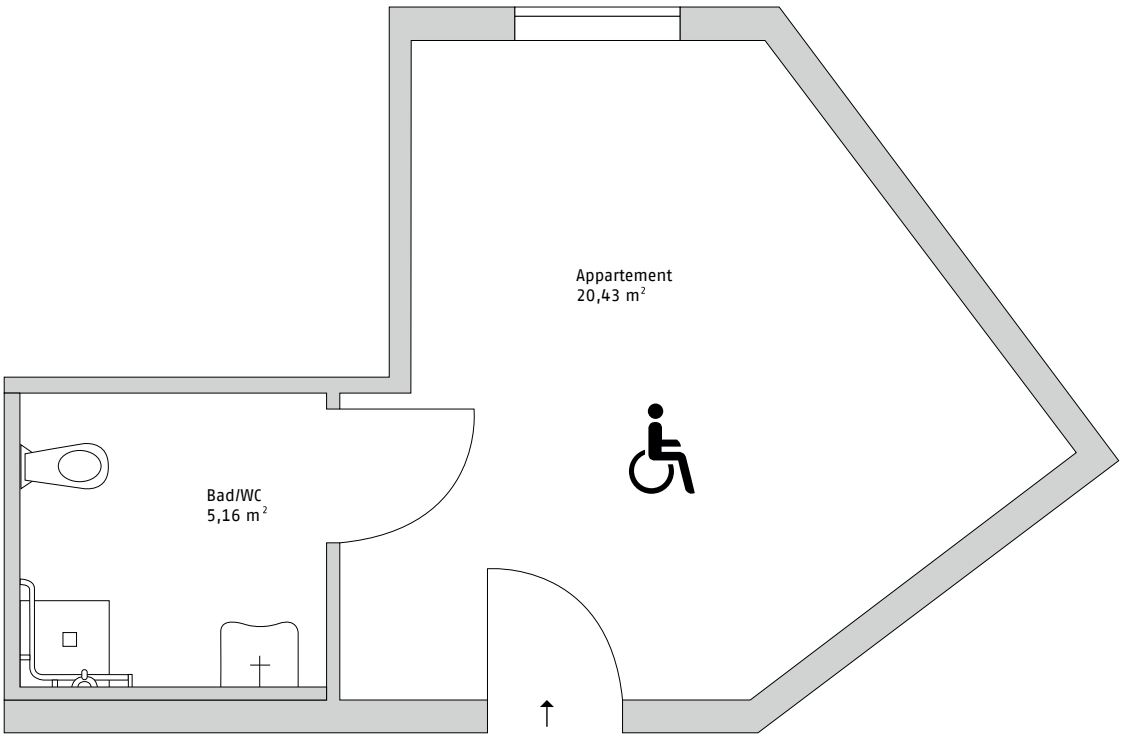
APPARTEMENT 11
22,24 m²



APPARTEMENT 12
22,11 m²

Appartement	16,92 m²
Bad/WC	5,19 m²

Geringfügige Abweichung der Flächenangaben möglich



Appartement	20,43 m²
Bad/WC	5,16 m²

Geringfügige Abweichung der Flächenangaben möglich

APPARTEMENT 13
25,59 m²



ZUSATZLEISTUNGEN

Für jeden das passende Zuhause.

- Menüservice an 365 Tagen im Jahr
- Hauswirtschaftliche Hilfen
- Hausmeisterservice
- Betreuungsangebote
- Begleitdienste
- Individuelle Grundpflege
- Durchführung der Behandlungspflege nach ärztlicher Verordnung
- Besuch der Tagespflege
- Beratungsangebote

awo-amschlosspark.de



Arbeiterwohlfahrt
Kreisverband Neuwied e.V.

AWO Kreisverband Neuwied e.V.
Rheinstraße 35 | 56564 Neuwied
Telefon: 02631 83 84 – 0

awo-amschlosspark.de

Arbeiterwohlfahrt
Kreisverband Neuwied e.V.